

idées loft

Nouvelle ligne de maisons PHENIX

www.maisons-phenix.com



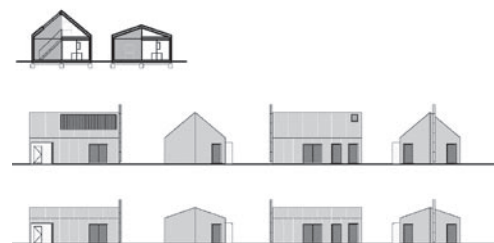
Phénix & l'architecte **Jacques Ferrier** :



la rencontre de deux savoir-faire

Quand Phénix fait appel à **Jacques Ferrier** pour créer une nouvelle ligne de maisons, l'architecte, séduit par le projet, conçoit une maison contemporaine, tant dans son aspect extérieur que dans son aménagement intérieur.

Il donne ainsi naissance à une ligne innovante de maisons design et financièrement accessibles grâce au fameux procédé de construction exclusif de Phénix qui associe l'ossature acier à des dalles béton spécifiques.



Naissance de l'esprit loft dans la maison

Avec **idées loft**, Phénix révolutionne le monde de la maison en présentant un modèle qui s'inspire du loft et répond aux nouveaux styles de vie et aux aspirations d'aujourd'hui.

Une ligne de maisons d'architecte conçue pour vous

Avec la ligne **idées loft**, architecturalement typée, le rêve devient réalité : enfin des modèles de maisons totalement novateurs ! Parmi ces modèles, il y a forcément le vôtre...

Nouvelle, actuelle et personnelle

Pour que votre maison vous ressemble vraiment, vous allez pouvoir y exprimer pleinement votre personnalité à travers une gamme de prestations et d'options en libre choix.



Une approche créative et moderne

s'inspirant des maisons du Nord de l'Europe et plus particulièrement de l'habitat scandinave, coloré et ouvert sur l'extérieur.

Le mariage de la sobriété et de la fantaisie

Soyez votre designer, créez votre propre style

Phénix vous permet de vous exprimer pleinement à travers votre maison grâce à une palette de matériaux et d'éléments de décoration préalablement sélectionnés, contemporains et dans différentes gammes de prix. A l'intérieur comme à l'extérieur, vous créez votre style par un jeu de matières, de nuances et de couleurs coordonnées. De nombreuses possibilités d'équipement vous sont également proposées : cuisine, chauffage, alarme, automatisme pour garage...





Un volume spacieux et ouvert,

percé de larges ouvertures.

Une toiture harmonieuse,

dont la couleur des tuiles est coordonnée avec celle des façades.

Des façades originales,

grâce à des matériaux et des teintes contrastés.

Des murs enduits ou recouverts de bois,

avec la possibilité de mettre en place un treillis pour donner vie à une surface végétale.

Des teintes des plus classiques aux plus innovantes,

qui permettent de s'insérer parfaitement dans l'urbanisme local tout en s'inscrivant dans un esprit résolument moderne.

Des volets coulissants,

pour plus d'originalité et de praticité.



Sous réserve des règles d'urbanisme local et de règlements particuliers.



La prise en compte du développement durable

La protection de l'environnement s'illustre ici à tous les niveaux et dans de nombreux détails : économie d'énergie grâce au chauffe-eau solaire, chauffage par le sol, récupérateur d'eau de pluie, tri sélectif, dalles de béton avec ajout de fibres de bois...

Et la gamme **idées loft** bénéficie, bien sûr, de toutes les garanties habituelles de qualité et de sécurité conformément à la certification officielle « NF Maison Individuelle ».



Participe à la protection de l'environnement



Spacieuse, lumineuse et fonctionnelle

+ d'espace

À la manière d'un loft, l'espace est décroissant, offrant un volume de vie ouvert, à la circulation fluide et aux vastes perspectives.

Vie en groupe, vie intime

Le volume structuré propose un espace de vie en commun, ouvert « façon loft », ainsi que de vraies chambres pour préserver l'intimité de chacun.

Lumière naturelle

Au rez-de-chaussée, les larges portes-fenêtres offrent de multiples points de vue sur l'extérieur. Sur la pente de la toiture, un puits de lumière laisse entrer le soleil et la clarté. Profiter dans sa maison de toutes les nuances de la lumière du jour apporte un réel bien-être naturel.

Quand le jardin s'invite dans la maison

Toutes les ouvertures au rez-de-chaussée de la maison étant des portes-fenêtres, l'accès de la maison au jardin se fait tout naturellement depuis chaque pièce. Cette continuité et ce contact permanent entre « dedans » et « dehors » permettent de renouer avec l'environnement en savourant le charme de chaque saison.

Profiter de l'extérieur à l'intérieur...



**Voir la vie
en grand
et en beau**

Le séjour est la pièce conviviale
par excellence, celle où toute la famille
se réunit, celle où l'on reçoit.

Cet espace totalement décroissant
offre un volume généreux et une unité
visuelle reposante. De la hauteur et de
la profondeur, de l'air et de la lumière :
chacun peut s'épanouir dans une
ambiance où règne l'esprit d'ouverture.



la maison en

idées



vision grand large

Voir la vie avec + de volume

Déplafonné, l'espace principal est exceptionnellement dégagé et aéré.
Les modèles de plain-pied bénéficient d'une hauteur sous plafond de 2,85 m.

Tout l'esprit loft se retrouve ici, avec une structure métallique apparente qui devient un élément de décoration et de design à part entière. Seul l'acier, matériau sur lequel repose le procédé de construction Phénix, offre ces possibilités de grands volumes, sans nécessiter de cloisons porteuses.

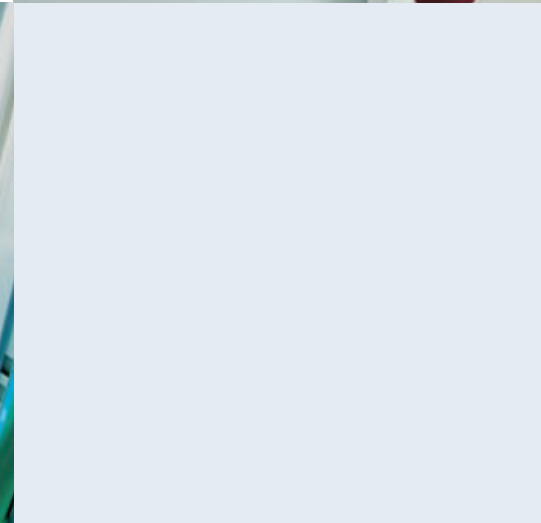
La mezzanine espace loisirs

On s'approprie librement cet espace en fonction de son style de vie. Regarder un DVD en toute tranquillité, surfer sur Internet, travailler à son bureau... Le lieu idéal pour une salle de jeux ou pour se consacrer à des activités multimédia. Mansardée et bénéficiant d'une vue dégagée, la mezzanine évolue en coin intime ou ludique, au fil des envies de la journée.



Une salle d'eau astucieuse

Entièrement compactée, moulée et intégrée pour un encombrement minimal, elle est fabriquée par des industriels travaillant habituellement pour des bateaux de croisière. Cette mini salle d'eau donne sur la mezzanine. (en option)



**Uniquement
pour les modèles
de maisons à étage**

Des chambres indépendantes

À l'étage se trouvent une ou deux chambres, généreusement éclairées par des fenêtres de toit. La partie mansardée est à l'échelle des enfants : un nid douillet où se réfugier pour s'amuser ou travailler, s'évader et rêver... Les chambres bénéficient, tout près, de la salle d'eau et communiquent avec la mezzanine.





Cuisine & partage

On retrouve ici toute la convivialité de la cuisine à l'américaine autour de laquelle on peut bouger : pour vivre au rythme des petits et des grands événements de la vie de tous les jours, pour être au cœur des soirées animées entre amis. Ce noyau essentiel de la maison se prête merveilleusement aux échanges, au partage des conversations.

Cuisine à la carte

En fonction de vos goûts, deux autres types d'aménagement sont possibles pour votre cuisine :

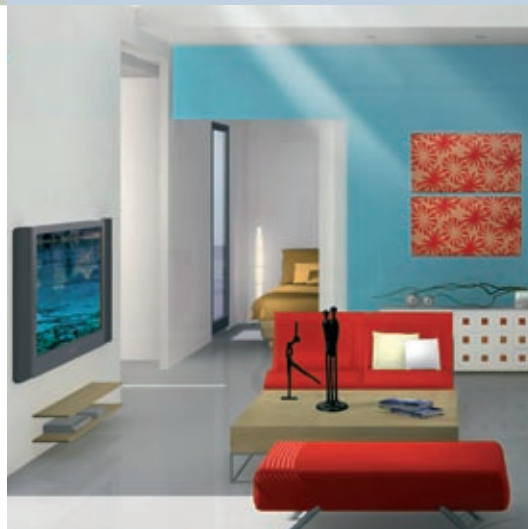
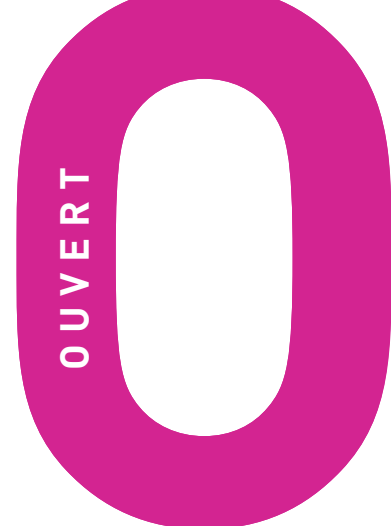
- En retrait pour laisser place à un coin repas, alliant praticité et convivialité.
- En longueur avec des portes coulissantes qui peuvent l'isoler du séjour, pour ceux qui aiment cuisiner dans un espace à part (portes coulissantes en option).





Un couple, sa suite...

Dédié à la vie du couple, cet espace complet et continu ne se résume pas à une seule pièce. Avec une chambre ouverte sur le jardin par une porte-fenêtre, une salle de bains privée et des rangements fonctionnels, tout concourt au bien-être.



Avec ou sans cloisons

Dans un esprit loft, la chambre parentale peut être intégrée au séjour ou totalement séparée par une large porte coulissante.



Une salle de bains relaxante

La chambre se prolonge par la salle de bains réservée aux parents dont la porte-fenêtre offre un accès au jardin. Les lignes de la robinetterie, des vasques et de la baignoire sont contemporaines. Cette salle de bains apporte une réelle sensation de détente : relaxez-vous...



Cette maison tire le meilleur parti
de sa surface en s'accordant le luxe
des grandes maisons d'architecte.

Espaces, volumes et lumière

- de 85 m² à 113 m²
- 2 ou 3 chambres



Votre rêve à l'abri du hasard

